

## Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) a odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **Resacs s.r.o.**, IČ: 093 06 480, se sídlem tř. Osvobození 175, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 118361 (dále též jen „**Resacs**“ nebo „**Nástupnická společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dle Zákona o přeměnách dne 30. června 2026** zanikající společností **Resacs property s.r.o.**, IČ: 109 19 341, se sídlem tř. Osvobození 175, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: C 123612 (dále též jen „**Zanikající společnost**“, Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně též jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě „**Zúčastněná společnost**“) ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož Zanikající společnost zaniká, a dojde k přechodu veškerého jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost (dále též jen „**Fúze sloučením**“), činí toto:

### **upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách**

#### **ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

##### **A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)**

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze sloučením zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektů podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

**B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)**

Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

**C/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)**

Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a není tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze sloučením poskytovateli podpory.

## ČÁST 2

### UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Ačkoliv má Nástupnická společnost, na rozdíl od Zanikající společnosti, zaměstnance, nepůsobí u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátní Fúze sloučením nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Zúčastněná společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

## ČÁST 3

### UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Zúčastněné společnosti (resp. před přijetím rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady), na které má být schválena Fúze sloučením, musí být společníkům doručeny:
  - a) Projekt,
  - b) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
  - c) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují,
  - d) společná zpráva o Fúzi sloučením nebo všechny zprávy o Fúzi sloučením, pokud se vyžadují,
  - e) znalecká zpráva o Fúzi sloučením nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi sloučením, pokud se vyžadují.
- 2) Každá Zúčastněná společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle dané Zúčastněné Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Fúzi sloučením a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Fúzi sloučením; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Fúze sloučením do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Fúzi sloučením.
- 5) Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti a v důsledku fúze nemá dojít ke změně společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny Nástupnické společnosti, nevyžaduje se tedy dle § 95b Zákona o přeměnách schválení fúze valnou hromadou, jediným společníkem ani společníky příslušných Zúčastněných společností. Právo odprodat svůj podíl v Nástupnické společnosti této společnosti, jestliže mezi rozhodným dnem fúze nebo rozdělení a zápisem fúze nebo rozdělení společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze Zúčastněných společností, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr podílů, má osoba,
  - a. která byla společníkem Zúčastněné společnosti ke dni schválení fúze nebo rozdělení,
  - b. která hlasovala proti schválení fúze nebo rozdělení,
  - c. v jejíž neprospěch se zhoršil výměnný poměr podílu a
  - d. která od zápisu fúze nebo rozdělení do obchodního rejstříku nevykonávala práva společníka v Nástupnické společnosti, kromě práva na výměnu podílu za podíl v Nástupnické společnosti.Společník je oprávněn uplatnit právo na odkoupení podílu na Nástupnické společnosti, se kterým hlasoval proti schválení fúze nebo rozdělení nebo který mu byl vyměněn za podíl na Zanikající společnosti, se kterým hlasoval proti schválení fúze nebo rozdělení.
- 6) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají dané Zúčastněné společnosti, jsou-li důležité z hlediska Fúze sloučením, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 7) Nástupnická společnost má internetové stránky, pročež toto upozornění bude zveřejněno nikoliv pouze založením do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem pro Zanikající společnost a Nástupnickou společnost, nýbrž i na internetové stránce Nástupnické společnosti <https://resacs.cz/>.

V Praze, dne 30. června 2026.

**za společnost Resacs s.r.o.**

JUDr. Ondrej Poništiak, Ph.D., advokát, na základě plné moci